

### IMMOBILIARE IL PONTE SPA EMETTE UN MINIBOND DA 5 MILIONI DI EURO

Brescia, 10 aprile 2025 - **Immobiliare Il Ponte S.p.A.** – società della famiglia **Odolini**, attraverso la quale gestisce gli asset immobiliari in parte locati alle società controllate dalla propria holding **IF 65 S.p.A.**, attiva nel settore retail che opera nella Grande Distribuzione Organizzata (GDO) e in diversi settori merceologici della Grande Distribuzione Specializzata (GDS) – annuncia l’emissione di un minibond da 5 milioni di euro, della durata di 84 mesi.

L’operazione è stata interamente gestita da **Banca Valsabbina**, che ha agito nel ruolo di Arranger e Sole Investor, ed è finalizzata a supportare il piano di investimenti destinato alla manutenzione e al funzionamento del parco immobiliare della società.

Nel dettaglio, la holding IF 65 è attiva nella GDO con le insegne Italmark e Family Market. Nella GDS presidia invece i segmenti dell’elettronica di consumo con l’insegna Trony; quello sportivo con Sportland e Why Run; l’home accessories con Stilnovo; quello delle profumerie con Naima e quello del bricolage con Ecobrico.

Per gli aspetti legati alla corretta strutturazione e realizzazione dell'emissione, nell’operazione le parti coinvolte sono state supportate dall’avvocato **Alessandro Negri della Torre**, fondatore dello studio legale **LX20**.

**Hermes Bianchetti, Vicedirettore generale vicario di Banca Valsabbina**, ha dichiarato: *“Siamo orgogliosi di aver accompagnato Immobiliare Il Ponte S.p.A. in questo importante percorso di raccolta di capitali finalizzato a sostenere il piano di investimenti della società. Un’operazione che conferma sia l’impegno della banca nel supportare il consolidamento e la crescita delle imprese del territorio, che la crescente importanza degli strumenti di finanza straordinaria per sostenere le PMI del territorio.”*

**Banca Valsabbina** è una Società Cooperativa per Azioni, fondata nel 1898. È la principale Banca popolare di Brescia e da centoventicinque anni sostiene la crescita e lo sviluppo economico del territorio, ponendosi come interlocutore sia per le famiglie che per gli artigiani, le piccole attività economiche e le PMI. Opera attraverso una rete territoriale che conta 73 filiali, di cui 43 in provincia di Brescia, 8 in provincia di Verona e 3 a Milano. Impiega 900 dipendenti, gestisce masse per 13 miliardi di euro e vanta un solido patrimonio, con il CET 1 Ratio al 15% ed il Tier Total al 17%. Nel Gruppo Banca Valsabbina rientrano inoltre **Integrae Sim** - società di intermediazione leader tra gli Advisor e Global Coordinator per numero di quotazioni sul mercato Euronext Growth Milan e prima società di consulenza focalizzata sul segmento Mid-Market – e **Prestiamoci** (con l’Istituto di Pagamento controllato **Pitupay**), che gestisce una piattaforma digitale per prestiti personali a privati e partite IVA, con più di 9 mila clienti e un erogato che supera i 130 milioni.

---

Ufficio stampa Banca Valsabbina

Albanesi PR - Communication Advisory

Marco Albanesi | +39 329 3987262 | [marco@albanesipr.com](mailto:marco@albanesipr.com)