

## CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI PARAMETRI DI RIFERIMENTO

Ai sensi delle disposizioni *“Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari finanziari – correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti”* - Sezione VI-bis *“Credito Immobiliare ai Consumatori”* - *“Comunicazioni alla Clientela”*, si riportano i valori dei parametri di riferimento utilizzati ai fini del calcolo del tasso di interesse dei mutui a tasso variabile. I parametri esposti sono quelli utilizzati per i mutui erogati a partire dal 1° novembre 2016 (data di applicazione delle disposizioni di cui sopra) e nel dettaglio:

### **Mutuo Ipotecario Prima Casa Socio Cliente Mutuo Ipotecario Prima Casa Socio Plus**

|                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Media Euribor 3 mesi (base 360) arrotondata allo 0,10 superiore: 0,00%*</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|

Il parametro di riferimento che unitamente allo spread determina l'importo della rata mensile sarà oggetto di revisione all'inizio di ogni trimestre solare; è rappresentato dalla media aritmetica dei dati giornalieri relativi al tasso Euro Interbank Offered Rate (tasso lettera prevalente sul mercato dei depositi monetari in euro) (EURIBOR) "3 mesi lettera" arrotondata allo 0,10 superiore, relativa al mese che precede il trimestre solare di variazione:

- per la variazione al primo di gennaio verrà fatto riferimento all'EURIBOR mese di dicembre
- per la variazione al primo di aprile verrà fatto riferimento all'EURIBOR mese di marzo
- per la variazione al primo di luglio verrà fatto riferimento all'EURIBOR mese di giugno
- per la variazione al primo di ottobre verrà fatto riferimento all'EURIBOR mese di settembre

\* Il valore del parametro di riferimento comprensivo dell'arrotondamento è attualmente pari a zero considerato che il tasso di interesse applicato all'operazione di finanziamento non potrà essere inferiore allo spread pattuito come contrattualmente previsto.

\*\*\*

### **Mutuo Armonia Mutuo Ipotecario a Privati - Tasso Variabile Mutuo Ritornello Mutuo Rondo' Mutuo Ipotecario Edilizio Immobiliare a SAL Privati**

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Media Euribor 3 mesi (base 360) arrotondata allo 0,10 superiore: - 0,30%</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|

Il parametro di riferimento che unitamente allo spread determina l'importo della rata mensile sarà oggetto di revisione all'inizio di ogni trimestre solare; è rappresentato dalla media aritmetica dei dati giornalieri relativi al tasso Euro Interbank Offered Rate (tasso lettera prevalente sul mercato dei depositi monetari in euro) (EURIBOR) "3 mesi lettera" arrotondata allo 0,10 superiore, relativa al mese che precede il trimestre solare di variazione:

- per la variazione al primo di gennaio verrà fatto riferimento all'EURIBOR mese di dicembre
- per la variazione al primo di aprile verrà fatto riferimento all'EURIBOR mese di marzo
- per la variazione al primo di luglio verrà fatto riferimento all'EURIBOR mese di giugno
- per la variazione al primo di ottobre verrà fatto riferimento all'EURIBOR mese di settembre

\*\*\*

### **Mutuo Accordo**

|                         |
|-------------------------|
| <b>Tasso BCE: 0,00%</b> |
|-------------------------|

Il tasso viene fissato periodicamente dal Consiglio Direttivo della Banca Centrale Europea.